CA Immo S

|  |  |
| --- | --- |
| TISKOVÁ ZPRÁVA |  |
|  |  1. října 2019 |

CA Immo rozšiřuje areál river city prague v karlíně o další dvě kancelářské budovy

* Mississippi House a Missouri Park dotvoří administrativní komplex River City Prague v oblasti Rohanského ostrova
* Obě budovy dohromady nabídnou 20 750 m2 pronajímatelných ploch
* **Zahájení výstavby proběhlo v září, předpokládaný termín dokončení je v 1. pol. 2021**
* **Budovy splňují nejvyšší standardy v oblasti trvalé udržitelnosti (aspirace na certifikát LEED Platinum) i zdravého vnitřního prostředí, komfortu a flexibility nájemců**
* **Portfolio CA Immo se rozrůstá, aktuální obsazenost kancelářských nemovitostí je více než 95 %**

Realitní společnost CA Immo, která se specializuje na kancelářské nemovitosti ve středoevropských metropolích, zahájila výstavbu dalších dvou administrativních budov v Praze. V areálu River City Prague, který se nachází v atraktivní lokalitě Karlína v oblasti Rohanského ostrova, postaví další dvě prémiové nemovitosti. Mississippi House a Missouri Park finálně dotvoří rozsáhlý areál, který bude zahrnovat celkem pět budov (včetně stávajících budov Amazon Court, Nile House a Danube House). Obě budovy dohromady nabídnou 20 750 m2 pronajímatelných ploch (Mississippi House 13 380 m2 a Missouri Park 7 370 m2) a budou vybaveny nejmodernějšími technologiemi. Autorem architektonického návrhu je dánské studio Schmidt Hammer Lassen. Výstavba již byla zahájena, předpokládaný termín dokončení je v 1. polovině roku 2021. Celková investice CA Immo dosáhne 66 milionů eur.

Jako přední investor, developer a správce komerčních nemovitostí ve střední Evropě, staví CA Immo podle nejvyšších ekologických standardů a principů trvalé udržitelnosti. Obě budovy díky tomu cílí na zisk certifikace LEED Platinum. *„Naším cílem je vytvořit budovy, které budoucím nájemcům nabídnou atraktivní a zdravé pracovní prostředí. Vzhledem k dnešní náročné situaci na pracovním trhu jim chceme poskytnout reálnou konkurenční výhodu v jejich snaze přilákat nové talenty. Projekt River City Prague je již známý svými výjimečnými architektonickými kvalitami. Mississippi House a Missouri Park tyto kvality zachovávají a v mnoha aspektech posouvají standardy budov Danube House, Nile House a Amazon Court ještě dále, mimo jiné v oblasti využívání nejmodernějších technologií a krajinotvorných prvků. Osobně se především těším na technologicky vyspělou prosklenou fasádu a jedinečné výhledy z terasy na plynoucí Vltavu i okolní zeleň,“* říká **Václav Jonáš, ředitel CA Immo v České republice**.

CA Immo se rozhodla projekt realizovat formou construction managementuve spolupráci s externí společností specializovanou na řízení staveb PM Group. První etapu zemních prací, pilotáž a infrastrukturu provádí společnost OHL ŽS.

Administrativní komplex River City Prague dosud tvořily tři kancelářské objekty: Danube House (21 000 m2), Amazon Court (22 000 m2) a Nile House (více než 19 000 m2). Budovy Danube House a Nile House mají certifikát LEED v nejvyšší úrovni Platinum, budova Amazon Court se pyšní certifikátem DGNB Platinum.

Obě budovy **Mississippi House a Missouri Park** budou mít osm nadzemních a dvě podzemní podlaží určené pro parking s kapacitou 230 parkovacích míst. Plánovaná je také úschovna kol a zázemí pro cyklisty včetně sprch. Součástí architektonického konceptu jsou mimo jiné ozeleněné terasy, flexibilně využitelné kanceláře s dostatkem denního světla a reprezentativní vstupní lobby. Vysokou energetickou účinnost budov bude zajišťovat inteligentní systém osvětlení s dynamickým řízením teploty chromatičnosti a intenzity světla, a dále sledování hladiny CO2, pokročilá recyklace odpadů, sběr dešťové vody a využití tepelných čerpadel.

Budovy jsou umístěny v atraktivní lokalitě obklopené zelení prakticky přímo u řeky Vltavy s výhledem na Pražský hrad. Karlín je dynamicky se rozvíjející pražská čtvrť s velmi dobrou infrastrukturou a dostupností včetně napojení na cyklistickou stezku. V blízkém okolí se nachází široký výběr restaurací, kaváren a kulturního vyžití. Další informace jsou k dispozici na:

[www.mississippihouse.cz](http://www.mississippihouse.cz)

[www.missouripark.cz](http://www.missouripark.cz)

***O společnosti CA Immo Czech Republic***

*České portfolio CA Immo zahrnuje pět kancelářských nemovitostí situovaných na území hl. m. Prahy: administrativní komplex River City Prague s budovami Danube House, Amazon Court a Nile House, dále Kavčí Hory Office Park a od loňského roku také budova Visionary. Účetní hodnota českého investičního portfolia je cca 361 mil. euro (tj. přibližně 8 % z celkové účetní hodnoty všech nemovitostí ve vlastnictví CA Immo). Všechny kancelářské budovy CA Immo v Praze jsou oceněny mezinárodní certifikací LEED anebo německým certifikačním systémem DGNB, které posoudily jejich výjimečnou šetrnost k životnímu prostředí.*

***O společnosti CA Immo***

*CA Immo se specializuje na kancelářské nemovitosti v hlavních městech střední Evropy. Společnost pokrývá všechny činnosti v rámci komerčních realit včetně pronájmu a developmentu komerčních nemovitostí s využitím svých expertních znalostí. CA Immo byla založena v roce 1987. Je kótovaná na vídeňské burze cenných papírů v rámci indexu ATX.*

Pro více informací kontaktujte:

**Crest Communications a. s.**

Denisa Kolaříková Kamila Čadková

Account Manager Account Director

M: +420 731 613 606 M: +420 731 613 609

E-mail: denisa.kolarikova@crestcom.cz E-mail: kamila.cadkova@crestcom.cz

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz/)

**CA Immo Real Estate Management Czech Republic s.r.o.**Radek Poulíček
Leasing Management
M: +420 739 058 951
E-mail: radek.poulicek@caimmo.cz
[www.caimmo.com](file:///C%3A%5CUsers%5Cdenisa.kolarikova.WS008%5COneDrive%20-%20Crest%20Communications%2C%20a.s%281%29%5CPR-Reality%5CCA%20IMMO%5C2018%5Cmedia%20relations%5Cdraft%5C)